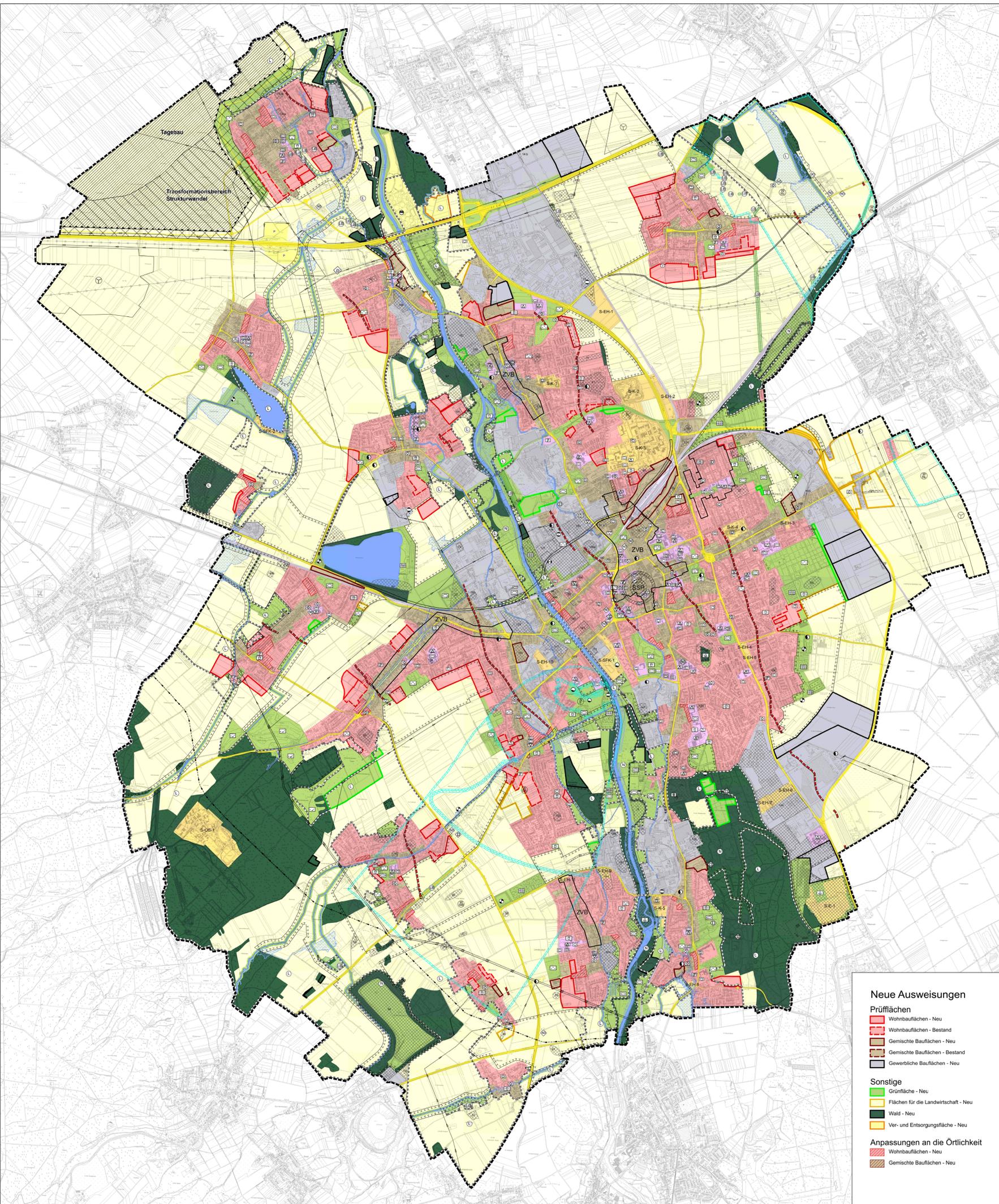




Flächennutzungsplan der Stadt Düren

ENTWURF Frühzeitige Beteiligung



Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - S-EH-1 Einzelhandl. (Rd. Nr. vgl. Begründung)
 - S-E-1 Energieversorgung (Rd. Nr. vgl. Begründung)
 - S-K-1 Krankenhau (Rd. Nr. vgl. Begründung)
 - S-SFK-1 Sport, Freizeit, Kultur (Rd. Nr. vgl. Begründung)
 - S-OS-1 Ordnung und Sicherheit (Rd. Nr. vgl. Begründung)

Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Kultureinrichtungen

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptstraße
- Bahnanlage
- Zentrale Bushaltestelle
- Bahnhof
- Parkplatzfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Heizkraftwerk
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Regenrückhaltung
- Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sukzessionsfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad / Badestelle
- Friedhof
- Golfanlage
- Schießsport

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Maßnahmenflächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Stand FNP 99 - wird im weiteren Verfahren angepasst

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Zentraler Versorgungsbereich
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Stand FNP 99 - wird im weiteren Verfahren angepasst

- Transformationsbereich Strukturwandel

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserschutz

- Wasserschutzgebiet geplant

- Zone I
- Zone II
- Zone III A
- Zone III B

- Überschwemmungsgebiet

(Überschwemmungsgebiet Bspgler Bach noch nicht final festgelegt)

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal

Denkmalrechtliche Vorgaben

- Denkmalbereichsplanung
- Bodendenkmal

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Abbaugelände Tagebau mit Sicherheitslinie
- Hochspannungsleitung
- Ferngas
- Unterirdische Hauptleitung (Produktenfermleitung)

Kennzeichnungen

- Geologische Störzonen
- Altlastverdachtsflächen

Vermerke

- Mögliche Trasse geplanter Hauptverkehrsstraßen
- Stadtgrenze

Neue Ausweisungen

Prüfflächen

- Wohnbauflächen - Neu
- Wohnbauflächen - Bestand
- Gemischte Bauflächen - Neu
- Gemischte Bauflächen - Bestand
- Gewerbliche Bauflächen - Neu

Sonstige

- Grünfläche - Neu
- Flächen für die Landwirtschaft - Neu
- Wald - Neu
- Ver- und Entsorgungsfläche - Neu

Anpassungen an die Örtlichkeit

- Wohnbauflächen - Neu
- Gemischte Bauflächen - Neu

M 1:15.000



Flächennutzungsplan der Stadt Düren

Frühzeitige Beteiligung
ENTWURF 08.10.2021